

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yritystontin 837-125-672-12 vuokraus Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle**  
**TRE:3947/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tontille 837-125-672-12 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1079,71 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 21313,48 euroa). Vuokra-aika on 1.7.2021 – 30.6.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-125-672-12 vuokrataan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle (y-tunnus 0968008-1).

**Perustelut**

Nekalan alueen asemakaavamuutoksen nro 8786 johdosta nykyinen Nekalan jäteasema joudutaan poistamaan käytöstä tulevaisuudessa. Tavoitteena on rakentaa Nekalaan uusi jäteasema toisaalle korvaamaan käytöstä poistuvan nykyisen aseman palvelut. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa on neuvoteltu uuden tontin osoittamisesta palvelun turvaamiseksi.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on pyytänyt saada vuokrata tontin 837-125-672-12 osoitteesta Kuoppamäentie 17. Tontille rakennetaan nykyaikainen uuden palvelukonseptin mukainen jäteasema.

Tontti on asemakaavassa osoitettu T-22 merkinnällä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on 6381 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 7976 k-m<sup>2</sup>. Tontilla on tutkittu maaperää ja tehty riskinarvio (Vahanen, 20.5.2021) tiedetyn maaperän pilaantumisen johdosta. Alueen maaperässä todetuista haitta-aineista ei tarkastelun perusteella arvioida muodostuvan terveystarvittavaa riskiä suunnitellussa tulevassa jäteasemakäytössä.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-125-672-12 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen mahdollinen käyttö sekä yleinen hiataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 21313,48 euroa sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

perusvuokraksi 1079,71 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä).

Vuokra-aika olisi 1.7.2021 – 30.6.2031, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana yhden vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Katariina Rauhala, maanvuokrat

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 28.5.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.5.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
25.05.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 347

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.